

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 194

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 194.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 997,20 м.кв.

Общая площадь дома 15 405,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 64 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Колупратов В.В. кв. 34

секретарем - Тимошкин С.А. кв. 40

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Колупратов В.В. кв. 34

секретарем - Тимошкин С.А. кв. 40

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Колупаев кв. 89 34
2. Пуськин кв. 21 35
3. Макишова кв. 72 кв. 147

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Колупаев кв. 34
2. Пуськин кв. 35
3. Макишова кв. 147

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 194 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. изготовление и монтаж бункера мусосборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
3. ремонт кровли (1382 м²), на сумму — 2764 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. ремонт экрана балкона кв. 21,71, на сумму — 60 тыс. руб.
6. ремонт кровли бельевых лоджий под. № 1,2,3,4 (28 м²), на сумму — 56 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 940 м.п., на сумму — 1880 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 940 м.п., на сумму — 1880 тыс. руб.
10. ремонт системы канализации (200 м), на сумму — 260 тыс. руб.
11. ремонт системы отопления (400 м), на сумму — 800 тыс. руб.
12. ремонт системы ХВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
13. ремонт системы ГВС (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 223,594 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 911,744 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 688,150 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт подвездов - 62 подвезду, в том числе карманов
- 2) Замена стоек колод. и замена вент. каналов за чер. после осмотра советскими жителями и
- 3) Поменять проводку в подвезде в кармане кв. 62
4. Установка скановки - 1 шт. в подвезде
4. Ремонт экрана балкона кв. №21, 71
5. На все работы предварительно предоставлять сметы и волеизъявление собственников

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт подвездов 1, 2, в том числе карманов
 2. Замена стоек колод и вент. труб, после осмотра советскими жителями и оформления акта осмотра
 3. Поменять проводку в первом подвезде кв. 62.
 4. Установка скановки подвезду 2
 4. Ремонт экрана балкона кв. № 21, 71.
 5. На все работы предварительно предоставлять сметы и волеизъявление собственников
- Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Пункт №5 является обязательным
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Касиратов Е.В. кв. 34
 Секретарь - Миндуров Ю.В. кв. 40
 Счетная комиссия - В.И. Бермеев кв. _____

24 кв. Мокеева В.А. кв. 11
Трокоцкий
св. 39 Машин
Максимов В.М.
Хрипунов А.А.
Володин И.В. кв. 33
Шабалин В.И. кв. 37
Кобина Н.Е. кв. 16
Вертинский кв. 13
Тимин кв. 41
М.И.